

Erleben Sie
jetzt unsere neuen
DESIGN
APPARTEMENTS
AM ROSENGARTEN



HOTEL
RESIDENZ
AM ROSENGARTEN

VILLA RESIDENZ
AM ROSENGARTEN

DESIGN
APPARTEMENTS
AM ROSENGARTEN



2026

*Traumhafte Parkanlage,
mitten im Bad Kissinger
Rosengarten!*

Hotelinformationen

Zimmer & Suiten

Massagen & Beauty Arrangements

Angebote & Preise

Unsere Häuser für Sie im Überblick

VILLA RESIDENZ
AM ROSENGARTEN

DESIGN
APPARTEMENTS
AM ROSENGARTEN

HOTEL
RESIDENZ
AM ROSENGARTEN



11 gute Gründe für Ihren Aufenthalt bei uns

Unsere **40 großzügigen Appartements & Suiten**, mit einer außergewöhnlich großzügigen Wohnfläche **von 40 bis 120 m²**, haben wir für Sie geschmackvoll, elegant und luxuriös eingerichtet. Sie haben die Wahl zwischen klassischen Appartements & Suiten im Hotel Residenz am Rosengarten und in der Villa Residenz, die durch ihren zeitlosen, exklusiven „Empire-Stil“ überzeugen. Bevorzugen Sie einen moderneren Stil? **Unsere neuen Design-Appartements** erwarten Sie mit einer exklusiven italienischen Einrichtung.

Alle unsere Appartements verfügen über einen großen Balkon oder eine Terrasse. Jedes Appartement & jede Suite kann **mit reichhaltigem Frühstücksbuffet und täglicher Reinigung** oder als Ferienwohnung zur Selbstversorgung und Selbstreinigung gebucht werden.

*Einen unvergesslichen Urlaub im traumhaften
Bad Kissingen wünscht Ihnen
Familie Schneider*

- 1 RUHIGE & ZENTRALE LAGE**
Erreichen Sie auf Wunsch alles bequem zu Fuß. Unser Hotel liegt direkt im Bad Kissingener Rosengarten. Zentraler & ruhiger geht es kaum.
- 2 HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG**
Alle unsere Appartements & Suiten sind hochwertig und exklusiv ausgestattet.
- 3 FRÜHSTÜCKEN WIE EIN KÖNIG**
Genießen Sie unser reichhaltiges Frühstücksbuffet, z. B. mit Lachs, Prosecco, Eierspeisen und vielen regionalen Köstlichkeiten.
- 4 VIEL RAUM ZUM WOHLFÜHLEN**
Alle unsere Zimmer sind im Vergleich zu typischen Hotelzimmern weitaus geräumiger (min. 40 m²) und bieten somit genügend Platz zum Wohlfühlen.
- 5 PARKEN DIREKT AM HOTEL**
Auf Wunsch können Sie unmittelbar am Haus oder in unserer Tiefgarage parken. Die Gebühren hierfür entnehmen Sie bitte unserer Preisliste.
- 6 KOSTENFREIES WLAN**
Nutzen Sie in Ihrem Zimmer / in Ihrer Suite kostenfreies Highspeed-WLAN.
- 7 AUF DAS BAD KOMMT ES AN**
Alle unsere Bäder sind hochwertig und luxuriös, z. B. mit Granitwaschtischen, ausgestattet.
- 8 VIELE STAMMGÄSTE**
Fast 75 % unserer Gäste sind Stammgäste. Treffen Sie Freunde und Gleichgesinnte und unternehmen Sie gemeinsame Ausflüge.
- 9 ZEITGEMÄSSER LUXUS**
Alle unsere Zimmer und Suiten sind technisch auf dem neuesten Stand.
- 10 SIE KOCHEN GERNE?**
In allen unseren Zimmern und Suiten finden Sie eine voll ausgestattete Küche, in der Sie sich nach Lust und Laune austoben können. Dazu gehören selbstverständlich auch Kühlschrank, Wasserkocher oder die obligatorische Kaffeemaschine.
- 11 WIR LIEBEN WAS WIR TUN**
Spüren Sie den besonderen Flair des Hauses und die Freundlichkeit unseres gesamten Teams.







Wenn schon beim **Ausblick in** **unseren Garten** Ihr Urlaub anfängt

Sowohl die Residenz am Rosengarten (Haupthaus), als auch die Villa Residenz und die Design-Appartements befinden sich direkt im Bad Kissinger Rosengarten, umgeben von einem liebevoll gepflegten Garten, in dem es Vieles zu entdecken gibt. Neben außergewöhnlichen Skulpturen und idyllischen Rosenlauben kann man sich hier an heißen Tagen auch an unserem hauseigenen Springbrunnen erfreuen.



Edle Materialien & Luxus



Erleben statt einfach nur übernachten



Im Hotel Residenz am Rosengarten erwarten Sie unsere 2-Zimmer-Appartements und Suiten (Kategorie A bis Deluxe). Ab Kategorie B erleben Sie den **direkten Panoramablick in den wunderschönen Rosengarten**. In stilvoll eingerichteten Appartements & Suiten verbringen Sie einen erholsamen Urlaub – es erwartet Sie viel Platz, eine luxuriöse sowie elegante Einrichtung und Wohlfühlatmosphäre. Für welches Appartement Sie sich auch entscheiden – jedes ist bis ins Detail durchdacht und liebevoll eingerichtet. Selbstverständlich ist unser Haus **mit einem Aufzug** ausgestattet.



Unser reichhaltiges Frühstücksbuffet

Täglich von 07:30 Uhr bis 10:00 Uhr

- ✓ Großer Buffetbereich mit vielfältiger Auswahl
- ✓ Knusprige Brötchen & Gebäckauswahl
- ✓ Warme Eierspeisen mit regionalen Eiern
- ✓ Genießen Sie neben unserem frischen Filterkaffee auch Cappuccino, Latte Macchiato oder Milchkaffee



Unsere Zimmerkategorien von Kategorie A bis D

Zimmerkategorie A / 40 m²



- ✓ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✓ mit separater Küche
- ✓ mit Balkon (Seitenblick in den Rosengarten)
- ✓ Badezimmer mit Echtglasdusche

Zimmerkategorie C / 42 - 50 m²



- ✓ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✓ mit separater Küche
- ✓ mit Balkon (direkter Blick in den Rosengarten)
- ✓ Badezimmer mit Echtglasdusche

Zimmerkategorie B / 42 m²



- ✓ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✓ mit separater Küche
- ✓ mit Balkon (direkter Blick in den Rosengarten)
- ✓ Badezimmer mit Echtglasdusche

Zimmerkategorie D / 50 m²



- ✓ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✓ mit separater Küche
- ✓ mit Balkon (direkter Blick in den Rosengarten)
- ✓ Badezimmer mit Echtglasdusche



Unsere Deluxe-Suite

Deluxe-Suite / 60 - 68 m²



NEU!

43 Zoll LED-Fernseher
im Schlafbereich

- ✔ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✔ mit separater Küche
- ✔ mit Balkon (direkter Blick in den Rosengarten)
- ✔ Großes Badezimmer mit Echtglasdusche sowie Wannenbad & Fenster
- ✔ Schlafzimmer mit Fenster

Einfach königlich

Park-, Rosen- & Panoramasuite in der exklusiven Villa Residenz

VILLA RESIDENZ
AM ROSENGARTEN




GROSS, LUXURIÖS & EXKLUSIV

Wenn es etwas mehr Platz sein darf, sind Sie in unseren Suiten genau richtig. Sowohl Park-, Rosen- als auch Panoramasuite laden auf 120 m² Wohnfläche dazu ein, die Seele baumeln zu lassen.

MIT ZWEITEM SCHLAFZIMMER

Selbstverständlich bieten wir Ihnen in unseren Suiten ein zweites Schlafzimmer mit großem TV, zum Beispiel für mitreisende Freunde.

VOLL AUSGESTATTETE TRAUMKÜCHE

Die edlen Hochglanzküchen in unseren Suiten runden Ihren exklusiven Aufenthalt ab und bieten Ihnen die Möglichkeit nach Herzenslust zu speisen.

NEU: Nespresso-Maschine & Spülmaschine

LUXURIÖSE BADEZIMMER

Die Park-, Rosen- & Panoramasuite bieten ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche, Wannenbad, Doppelwaschtisch, Bidet sowie ein zusätzliches, separates Gäste-WC.

NEU!

Entdecken Sie unsere
**neue Panoramasuite mit
großem Balkon** und
einzartigem Ausblick!

Erleben Sie unsere neuen Design-Appartements

DESIGN
APPARTEMENTS
AM ROSENGARTEN



KATEGORIE 1 / 78 m²

- Exklusives Design-Appartement mit **zwei Schlafzimmern** für bis zu 4 Personen
- **Blick zum Hotelgarten und Rosengarten** mit großem Balkon
- Appartements im 1.-3. Stock, bequem mit unserem Aufzug zu erreichen



KATEGORIE 2 / 67 m²

- Exklusives Design-Appartement mit einem Schlafzimmer für bis zu 2 Personen
- **Blick zum Hotelgarten** mit großem Balkon
- Appartements im 1.-3. Stock, bequem mit unserem Aufzug zu erreichen



KATEGORIE 3 / 56 m²

- Exklusives Design-Appartement mit einem Schlafzimmer für bis zu 2 Personen
- Indirekter Blick zum Hotelgarten (mit Sichteinschränkung), ohne Balkon im Erdgeschoss



KATEGORIE 4 / 64 m²

- Exklusives Design-Appartement mit **zwei Schlafzimmern** für bis zu 4 Personen
- Indirekter Blick zur Stadtseite & Straßenseite mit Balkon
- Schallschutzfenster im Schlafzimmer
- Appartements im 1.-3. Stock, bequem mit unserem Aufzug zu erreichen

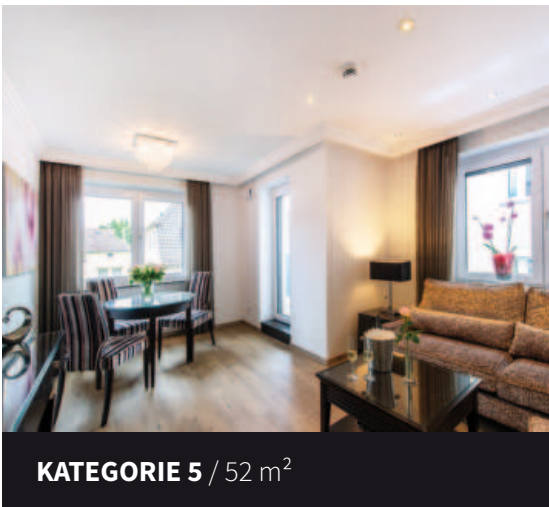
Ideal für 4 Personen oder Gäste, die getrennt schlafen möchten.

Ideal für 2 Gäste, die den schönen Blick in unseren Hotelgarten genießen möchten.

Preistipp für 2 Personen oder Alleinreisende.

Preistipp für 4 Personen oder Gäste, die getrennt schlafen möchten.

Mehr zu den einzelnen Kategorien finden Sie online auf www.designappartements.de



KATEGORIE 5 / 52 m²

- Exklusives Design-Appartement mit einem Schlafzimmer für bis zu 2 Personen
- Blick zur Stadtseite & Straßenseite mit Balkon
- Schallschutzfenster im Schlafzimmer
- Apartments im 1.-3. Stock, bequem mit unserem Aufzug zu erreichen

Preistipp für 2 Personen, die auf eine hochwertige Ausstattung Wert legen

Gut zu wissen • Kategorie 4 & 5

Profitieren Sie hier von unserem besten Preis-Leistungs-Verhältnis!

Bei geschlossenem Schallschutzfenster ist die Straße nicht hörbar.

Speziell in den Hochsommermonaten ist der Verkehr bei geöffnetem Fenster wahrnehmbar!

Für **lärmempfindliche Gäste** empfehlen wir eine Kategorie zum Rosengarten.



Design-Appartements Premium-Wohnbereich

- ✓ Premium-Wohnbereich mit Designer-Möbeln aus Italien
- ✓ Design-Bodenbelag – Ideal für Allergiker
- ✓ 50 Zoll LED-Fernseher – mit großer Senderauswahl & Radio
- ✓ Separate Sitzzecke mit großem Esstisch & Kristallleuchte
- ✓ Balkon mit Rattan-Gartenmöbeln (je nach Kategorie mit/ohne Balkon, und Blick zum Hotelgarten)



Einfach erholt aufwachen

Bester Schlafkomfort
in unseren bequemen
Boxspringbetten



Kategorie 1 + 4 mit zweitem, separatem Schlafzimmer

Die Design-Appartements verfügen über 1 bis 2 separate Schlafzimmer (je nach Kategorie). Unsere Premium-Boxspringbetten sorgen für den besten Schlafkomfort. In jedem unserer Schlafzimmer finden Sie einen **43 Zoll LED-Fernseher**. Die weiche und anschmiegsame Bettware mit besonders softer, **antiallergischer Füllung** sowie die edle Bettwäsche aus 100 % Mako-Baumwolle, hochveredelt aus ägyptischen Gizeh-Garnen, ermöglicht extra erholsamen Schlaf.

Pure Entspannung

Große, luxuriöse Badezimmer

In jedem Design-Appartement finden Sie ein **großes, luxuriöses Badezimmer**. Damit es Ihnen bei uns an nichts fehlt, befindet sich in jedem Badezimmer ein **edler Granitwaschtisch** mit großem Waschbecken, eine Echtglas-Regenwalddusche, ein großer Handtuchheizkörper, feinste Fliesenauswahl in schwarz-weißer Marmor-Optik, ein Haarfön sowie ein ökologischer Seifenspender für Waschbecken und Dusche.





Design-Appartements Luxus-Küche

- ✓ Separate Hochglanz-Luxusküche
- ✓ Induktions-Kochfeld & Backofen
- ✓ Wasserkocher & Toaster
- ✓ Kühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Vollwertige, hochwertige Küchenausstattung
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Nespresso-Maschine & Kaffeemaschine

Massagen & Wellnessbehandlungen direkt im Haus genießen

*Jetzt 10% Rabatt
bei Buchung
bis 7 Tage vor Ihrer
Anreise sichern!*

Nicht mit anderen Rabatten
& Angeboten kombinierbar.



HOT-STONE MASSAGEN

Ein außergewöhnliches, asiatisches Massageritual mit warmen Basaltsteinen. Die Wärme dringt dabei bis in die tiefsten Körperregionen ein. Die Gewebedurchblutung wird stimuliert und die Energiezentren Ihres Körpers werden harmonisiert. Das Ergebnis ist geistige Klarheit und Frische.

Hot-Stone-Deluxe	55 Min.	59,- €
Hot-Stone-Massage	25 Min.	35,- €
Hot-/Cold-Stone-Mass.	25 Min.	35,- €



KLASSISCHE MASSAGEN

Die klassische Ganzkörpermassage bewirkt durch gezielte, kräftige Massagegriffe eine Lockerung der verhärteten Muskulatur, löst Verspannungen im Rücken- / Nackenbereich und entspannt die Beinmuskulatur.

Ganzkörpermassage	25 Min.	29,- €
Rücken- o. Beinmassage	25 Min.	29,- €
Ganzkörpermassage	55 Min.	55,- €



WELLNESSMASSAGE MIT AROMAÖLEN

Genießen Sie das wunderbare Gefühl, durch wärmende Öle vollkommen zu entspannen und gleichzeitig alles für die Schönheit Ihrer Haut zu tun. Das Öl wird durch die sanfte Massage von der Haut aufgenommen und stimuliert so Nervensystem, Blutgefäße und das Lymphsystem.

Wellnessmassage	25 Min.	29,- €
	55 Min.	55,- €



ENTSPANNENDE FUSSMASSAGE

Die Fußmassage wirkt auf die bestehenden nervalen Verbindungen verschiedener Körperregionen, die inneren Organe und die Füße. Sie beruht auf der Vorstellung, dass jedem Organ eine bestimmte Zone der Fußsohle oder des Fußrists entspricht und dieses hierdurch positiv stimuliert wird.

Fußmassage	25 Min.	29,- €
	55 Min.	55,- €

*Mehr Anwendungen & Arrangements finden Sie auch auf
www.residenzauroseengarten.de*

Sparangebote auf Massagen Ihrer Wahl

Ab 4 Massagen erhalten Sie **10 % Rabatt**

Ab 8 Massagen erhalten Sie **20 % Rabatt**

(auch auf mehrere Personen übertragbar)



ENERGIE-BALANCE-MASSAGE

Die Energie-Balance-Massage bietet die vollkommene Entspannung für Körper und Seele. Mit Aromaölen wird der Körper durch Massage in einen Ruhe- und Harmoniezustand versetzt. Nehmen Sie sich Raum und Zeit und gönnen Sie sich die völlige Entspannung!

Energie-Balance-Massage 25 Min. 35,- €
55 Min. 59,- €



KRÄUTERSTEMPEL-MASSAGE

Genießen Sie eine Entspannungsmassage, die gleichzeitig regeneriert, reinigt und durchblutungsfördernd wirkt. Erleben Sie die Wärme und den Duft wohltuender Kräuter. Während der Massage wird Ihr Körper mit vorgewärmten Ölen eingesalbt und anschließend mit warmen Kräutersäcken massiert.

Kräuterstempel-Massage 25 Min. 39,- €
55 Min. 69,- €



LOMI LOMI NUI-MASSAGE

Diese hawaiianische Massage wurde früher in den Tempeln praktiziert und hat den Menschen auf einen Neuanfang im Leben vorbereitet. Ein Ritual aus Körperarbeit und Massage zugleich. Lassen Sie völlig los!

Lomi Lomi Nui-Massage 25 Min. 35,- €
55 Min. 59,- €



VERWÖHNPROGRAMM VON KOPF BIS FUSS

Anti-Aging-Gesichtsbehandlung Intensiv und Handpeeling, Handmaske & Handmassage und entspannende Fußmassage.

Kopf bis Fuß 90 Min. 69,- €



Neue Energie, **die man Ihnen ansieht**

*Jetzt 10% Rabatt bei
Buchung bis 7 Tage
vor Ihrer Anreise
sicheru!*

Lassen Sie Ihr Gesicht aufatmen Gesichtsbehandlungen

Nehmen Sie sich Zeit für sich und nutzen Sie Ihren Aufenthalt für Ihre ganz persönliche Schönheit! Gönnen Sie sich bei wunderbaren Gesichtsbehandlungen eine Auszeit vom Alltag und lassen Sie Ihr Gesicht im wahrsten Sinne des Wortes aufatmen und neue Energie tanken.

SAUERSTOFF-SPRÜHKOSMETIK „EXKLUSIV“

Verleiht Ihrer Haut neue Lebensenergie

- Gründliche Hautreinigung
- Cremepeeling
- Feuchtigkeitsspendende Aloe Vera Maske
- Belebende Sauerstoffsprühbehandlung

ca. 25 Minuten
35,- Euro

ANTI-AGING SPEZIALBEHANDLUNG

Zur Entspannung Ihrer Gesichtszüge und des Lymphsystems

- Gründliche Hautreinigung
- Tiefenreinigendes Cremepeeling
- Entspannende Gesichtsmassage mit Spezialöl
- Pneumatische Pulsationstherapie zur Straffung der Gesichtshaut
- Abschlussbehandlung mit Intensivampulle

55 Minuten
55,- Euro

SAUERSTOFF-SPRÜHKOSMETIK „DELUXE“

Verleiht Ihrer Haut neue Lebensenergie

- Gründliche Hautreinigung
- Cremepeeling
- Feuchtigkeitsspendende Aloe Vera Maske
- Reichhaltige Hand- & Armpackung
- Entspannende Gesichts- & Dekolletemassage
- Belebende Sauerstoff-Sprühbehandlung

ca. 55 Minuten
55,- Euro

ANTI-AGING-GESICHTSBEHANDLUNG INTENSIV

Zur Entspannung Ihrer Gesichtszüge und des Lymphsystems

- Gründliche Hautreinigung
- Entspannende Gesichtsmassage
- Pneumatische Pulsationstherapie zur Straffung der Gesichtshaut
- Feuchtigkeitsspendende Aloe Vera Maske
- Belebende Sauerstoff-Sprühbehandlung
- Tiefenreinigendes Cremepeeling

55 Minuten
59,- Euro



Pauschalangebote KissSalis

KISSSALIS RELAXWOCHE - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Flasche Sekt bei Anreise zur Begrüßung
- 1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)
- 1x Entspannende Hot-Stone-Massage (25 Min.)
- 1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Saunagarten (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)
- 1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme ohne Saunapark (2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)
- 1x 45 Minuten Bad Kissinger Salzheilstollen

KISSSALIS WELLNESSWOCHE - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Flasche Sekt bei Anreise zur Begrüßung
- 2x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Sauna mit finnischer Sauna, Glasdampfbad, Steindampfbad, Caldarium, Saunagarten mit Feuer-, Erd- & Loftsauna (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

KISSSALIS ERLEBNISTAGE - 3 TAGE

2 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Flasche Sekt bei Anreise zur Begrüßung
- 1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Sauna mit finnischer Sauna, Glasdampfbad, Steindampfbad, Caldarium, Saunagarten mit Feuer-, Erd- & Loftsauna (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

379,- Euro | 559,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

499,- Euro | 749,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

599,- Euro | 959,- Euro bei Einzelbelegung

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

349,- Euro | 529,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

469,- Euro | 719,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

579,- Euro | 929,- Euro bei Einzelbelegung

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

149,- Euro | 219,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

149,- Euro | 219,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

179,- Euro | 279,- Euro bei Einzelbelegung

Alle Preise und Leistungen verstehen sich pro Person und Pauschalangebot.

Bitte beachten Sie unseren Saisonaufschlag, in Höhe von 5,00 Euro pro Person & Nacht, vom 12.06.2026 bis 01.08.2026.



Pauschalangebote Romantik

KUSCHELTAGE FÜR VERLIEBTE - 3 TAGE

2 Übernachtungen in einer für Sie mit Rosen dekorierten
2-Zimmer-Kuschelsuite inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Blumengeschmücktes Bett im Love-Style
- 1x Begrüßungsgeschenk auf dem Zimmer
- 1x Flasche Sekt für die 1. Nacht
- 1x Sinnliches Langschläfer-Sektfrühstück auf dem Zimmer
- 1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)
- 1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark
(2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

179,- Euro

Nebensaison 16.10. - 14.04.

179,- Euro

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

209,- Euro

EINE WOCHE FÜR ZWEI - 6 TAGE

5 Übernachtungen in einer für Sie mit Rosen dekorierten
2-Zimmer-Kuschelsuite inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Blumengeschmücktes Bett im Love-Style
- 1x Begrüßungsgeschenk auf dem Zimmer
- 1x Flasche Champagner für die 1. Nacht
- 1x Sinnliches Langschläfer-Sektfrühstück auf dem Zimmer
- 1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)
- 1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad und Saunagarten
(4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

359,- Euro

Nebensaison 16.10. - 14.04.

359,- Euro

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

429,- Euro

RENDEZVOUS DELUXE - 3 TAGE

2 Übernachtungen in einer für Sie mit Rosen dekorierten
2-Zimmer-Kuschelsuite inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Blumengeschmücktes Bett im Love-Style
- 1x Begrüßungsgeschenk auf dem Zimmer
- 1x Flasche Champagner für die 1. Nacht
- 1x Hot-Stone-Massage (25 Min.)
- 1x Sinnliches Langschläfer-Sektfrühstück auf dem Zimmer

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

169,- Euro

Nebensaison 16.10. - 14.04.

169,- Euro

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

199,- Euro

Alle Preise und Leistungen verstehen sich pro Person und Pauschalangebot.

Bitte beachten Sie unseren Saisonaufschlag, in Höhe von 5,00 Euro pro Person & Nacht, vom 12.06.2026 bis 01.08.2026.



Pauschalangebote Wellness

VITALWOCHE - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x Fränkischen Weißwein zur Begrüßung

1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark
(2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)

1 x anschließende Fußmassage (25 Min.)

1x Sauerstoffsprühkosmetik Exklusiv oder
2x Sauerstoffinhalation nach Prof. Ardenne

WELLNESS KURZURLAUB - 3 TAGE

2 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x Flasche Sekt und Wellness-Set zur Begrüßung

1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)

1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark
(2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

ENTSPANNUNG FÜR DEN RÜCKEN - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x Fränkischen Weißwein zur Begrüßung

1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark
(2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

1x Klassische Ganzkörpermassage (25 Min.)

1x Klassische Rücken- und Beinmassage (25 Min.)

1x Energie-Balance Massage (25 Min.)

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

379,- Euro | 559,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

499,- Euro | 749,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

609,- Euro | 959,- Euro bei Einzelbelegung

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

169,- Euro | 239,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

169,- Euro | 239,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

199,- Euro | 299,- Euro bei Einzelbelegung

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

379,- Euro | 549,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

499,- Euro | 739,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

599,- Euro | 949,- Euro bei Einzelbelegung

Alle Preise und Leistungen verstehen sich pro Person und Pauschalangebot.

Bitte beachten Sie unseren Saisonaufschlag, in Höhe von 5,00 Euro pro Person & Nacht, vom 12.06.2026 bis 01.08.2026.



Pauschalangebote Beauty

BEAUTY DREAM - 3 TAGE

2 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x Flasche Sekt und Körperpflege-Set zur Begrüßung

1x Anti-Aging Gesichtsbehandlung Intensiv (55 Min.)
mit anschließender Fußmassage (25 Min.)

1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark
(2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

SCHÖNHEITSAUBER - 6 TAGE

5 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x 1 Flasche Sekt und Körperpflege-Set zur Begrüßung

1x Exklusive Sauerstoffsprühkosmetik

1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.) anschließend

1x Fußmassage (25 Min.)

1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Sauna mit finnischer Sauna, Glasdampfbad, Steindampfbad, Caldarium, Saunagarten mit Feuer-, Erd- & Loftsauna
(4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

ANTI-AGING „STRAHLEND SCHÖN“ - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x 1 Flasche Sekt und Körperpflege-Set zur Begrüßung

1x Anti-Aging Gesichtsbehandlung Intensiv (55 Min.)

1x Fußmassage (25 Min.)

1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Sauna mit finnischer Sauna, Glasdampfbad, Steindampfbad, Caldarium, Saunagarten mit Feuer-, Erd- & Loftsauna
(4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

199,- Euro | 269,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

199,- Euro | 269,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

229,- Euro | 329,- Euro bei Einzelbelegung

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

399,- Euro | 579,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

399,- Euro | 579,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

479,- Euro | 729,- Euro bei Einzelbelegung

Angebotszeit 11.01. - 08.03. / 08.11. - 20.12.

389,- Euro | 559,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

509,- Euro | 749,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

609,- Euro | 959,- Euro bei Einzelbelegung

Alle Preise und Leistungen verstehen sich pro Person und Pauschalangebot.

Bitte beachten Sie unseren Saisonaufschlag, in Höhe von 5,00 Euro pro Person & Nacht, vom 12.06.2026 bis 01.08.2026.

Schenken Sie Zeit!

Schenken Sie etwas, was jeder braucht, aber kaum jemand hat – Zeit. Und wenn schon, dann gleich die schönste Form von Zeit – **Urlaubszeit**.

*Neu: Gutscheine
online bestellen und
sofort selbst
ausdrucken!*

*Gutscheine
erhalten Sie auf
unserer Internetseite
unter
www.residenzaurosegarten.de*

Machen Sie Ihren Lieben eine Freude!

Alle Informationen und Extras auf einen Blick

Zusätzliche Extras

Zusätzliche Extras

Zusatzbett für 3. Person im Zimmer, inkl. Frühstück	35,00 Euro / Tag
Kinderbett	20,- Euro einmalig
Tiefgaragenstellplatz	8,00 Euro / Tag
Hofstellplatz (nach Verfügbarkeit)	5,00 Euro / Tag
Je Hund (nach vorheriger Anmeldung)	17,00 Euro / Tag

Telefon	0,20 Euro / Einheit
Kurtaxe	4,00 Euro / Tag
Ermäßigte Kurtaxe (für Schwerbehinderte ab 50 %)	3,50 Euro / Tag
Bademantel-Leihgebühr	5,00 Euro einmalig
Mikrowelle-Leihgebühr	2,00 Euro / Tag

Extras bei Buchung als Ferienwohnung

Frühstücksbuffet p. Person	13,90 Euro / Tag
Handtuchwechsel (pauschal)	5,00 Euro
Bettwäschewechsel (komplett)	10,00 Euro
Küchenendreinigung	10,00 Euro
Zusätzliche Reinigung (ohne Wäschewechsel)	15,00 Euro

Allgemeine Informationen

Die Preisunterschiede ergeben sich nur durch die unterschiedliche Größe und Lage der Appartements & Suiten. Alle sonstigen Leistungen sind gleich.

An- und Abreisetag – Am Anreisetag stehen Ihnen die Appartements & Suiten ab 14.00 Uhr und nach Absprache zur Verfügung. Da unser Haus über keinen Portier verfügt, sind wir Ihnen sehr dankbar, wenn Sie uns Ihre ungefähre Ankunftszeit mitteilen. Am Abreisetag bitten wir Sie Ihr Zimmer bis 10.00 Uhr freizugeben.

Gerne berücksichtigen wir Ihre Wünsche. Die Buchung bestimmter Zimmernummern oder Etagen ist leider nicht möglich.

Hunde können nach vorheriger Absprache aufgenommen werden. Sie haben grundsätzlich keinen Zutritt zum Frühstücksraum. Je Hund stellen wir 17,- € pro Nacht in Rechnung.

Ihre Zahlung erbitten wir in **bar oder per EC-Karte**. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir an keine Kreditkartengesellschaft angeschlossen sind.

Stornieren ist für beide Seiten unangenehm. Wir empfehlen daher dringend den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Ein Formular liegt Ihrer Reservierungsbestätigung bei. Bei Absage der Reservierung, ebenso bei verspäteter Anreise und vorzeitiger Abreise berechnen wir Ihnen 90 % des Zimmerpreises.

Rauchen – Aus Rücksicht auf die Gesundheit unserer Gäste sind Frühstücksraum sowie alle Appartements und Suiten Nichtraucherbereiche. Gerne können Sie auf dem Balkon bzw. der Terrasse rauchen.

Parken - Es stehen Ihnen Garagenplätze zu je 8,00,- € und Hofstellplätze (z. T. 30 m entfernt) zu je 5,- € pro Nacht zur Verfügung.

Mit dem Erscheinen dieser Preisliste verfallen alle früheren Preislisten, Sonderangebote, etc. Eventuelle Preisänderungen sowie mögliche Satz- & Druckfehler behalten wir uns vor. Alle in dieser Preisliste angeführten Preise, Pauschalangebote und sonstigen Informationen sind unverbindlich. Ein Rechtsanspruch besteht grundsätzlich nicht.

Alle Informationen und Extras auf einen Blick

TÄGLICHER BRÖTCHEN-SERVICE



Bei Buchung als Ferienwohnung haben Sie die Möglichkeit, frische Brötchen, Croissants und leckere Brezeln (1 Euro pro Stück) zu bestellen. Gerne liefern wir Ihnen Ihre Brötchen bis 08:00 Uhr in Ihr Appartement / Ihre Suite.

EXKLUSIVER FAHRSERVICE VON HAUS ZU HAUS



Fahrservice Thom/Beck
Telefon (09384) 881 9 715
www.exklusiv-fahrten-service.de

Preisbeispiele
(ab Stadtmitte, einfache Fahrt)

Nürnberg	190,- Euro
Köln	350,- Euro
Berlin	415,- Euro
München	330,- Euro

HOTEL GARNI ODER FERIENWOHNUNG – BEI UNS HABEN SIE DIE WAHL

Ob Hotel Garni oder Buchung als Ferienwohnung – hier sehen Sie alle Vorteile auf einen Blick

	Hotel Garni	Ferienwohnung
Energiekosten, Wäscheausstattung bei Anreise	Inklusive	Inklusive
Endreinigung	Inklusive	Inklusive*
Reichhaltiges Frühstücksbuffet	Inklusive	13,90 Euro p. P. / Tag
Wöchentl. Zwischenreinigung mit Handtuchwechsel (ab 14 Nächten)	-	Inklusive
Tägliche Zimmerreinigung	Inklusive	5,00 Euro p. P. / Tag nur durchgehend buchbar
Benutzung der komplett ausgestatteten Küche	Inklusive	Inklusive
High-Speed WLAN Internetzugang	Inklusive	Inklusive

* Bei Buchung als Ferienwohnung unter 7 Tagen fallen 35,- Euro für die Endreinigung an.
In der Villa Residenz fallen bei einem Aufenthalt unter 7 Tagen 49,- Euro für die Endreinigung an.



Sparen Sie doppelt!

7 Tage wohnen / 5 Tage zahlen

Vom **11.01.2026 bis 08.03.2026** sowie
vom **08.11.2026 bis 20.12.2026**
wohnen Sie 7 und zahlen nur 5 Tage.

5 Tage wohnen / 4 Tage zahlen

Vom **11.01.2026 bis 08.03.2026** sowie
vom **08.11.2026 bis 20.12.2026**
wohnen Sie 5 und zahlen nur 4 Tage.
(Möglicher Anreisetag: Sonntag)

14 Tage wohnen / 7 Tage zahlen

Vom **11.01.2026 bis 25.01.2026**
wohnen Sie 14 Tage und zahlen nur 7 Tage.
(Ausgenommen Zimmerkategorie A & Design - Apartment 5)

Suite- Spar-Tipp:

3. & 4. Person im 2. Schlafzimmer in
der Panorama-, Park-, oder Rosen-
suite wohnen zum Vorzugspreis von
nur 49,- Euro p. Person / Nacht,
inkl. Frühstück.

Appartement- Spar-Tipp:

Zustellbett für 3. Person im
Appartement (Kategorie A bis
Deluxe) inkl. Frühstücksbuffet **nur**
35,- Euro p. Person / Nacht. Zu
empfehlen ab Kategorie C.

Beachten Sie unsere tollen Spar-Tipps!

Preisliste 2026

Appartements & Suiten mit 1 Schlafzimmer



Preise pro Person & Nacht als Hotel Garni mit Frühstück und täglicher Zimmerreinigung.

Alle Appartements & Suiten können auch als Ferienwohnung ohne Frühstück und Zimmerreinigung gebucht werden. Der Preis **reduziert** sich um **15,- € pro Person / Nacht**.

A

40 m²
seitlich gelegen

2-Zimmer-
Appartement
mit großem
Südbalkon



55,- €

68,- €

73,- €

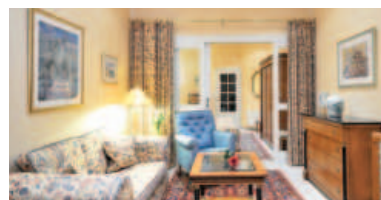
Preis bei
Belegung
mit
1 Person

85,- €
Nebensaison
111,- €
Hauptsaison
116,- €
Hochsaison

B

42 m²
zum Rosengarten

2-Zimmer-
Appartement
mit Balkon



60,- €

75,- €

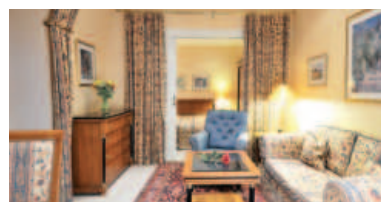
80,- €

95,- €
Nebensaison
125,- €
Hauptsaison
130,- €
Hochsaison

C

42 - 50 m²
zum Rosengarten

2-Zimmer-
Appartement
mit Balkon
(1 App.
seitlich)



64,- €

82,- €

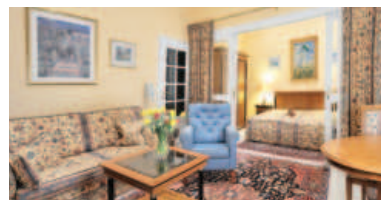
87,- €

103,- €
Nebensaison
139,- €
Hauptsaison
144,- €
Hochsaison

D

50 m²
zum Rosengarten

2-Zimmer-
Appartement
mit großem
Balkon /
Terrasse



71,- €

92,- €

97,- €

117,- €
Nebensaison
159,- €
Hauptsaison
164,- €
Hochsaison

DeLuxe

60 - 68 m²
zum Rosengarten

2-Zimmer-
Suite mit
Balkon, großes
Badezimmer



77,- €

97,- €

102,- €

129,- €
Nebensaison
169,- €
Hauptsaison
174,- €
Hochsaison

Bei Buchung als Ferienwohnung unter 7 Tagen fallen 35,- € Endreinigung an • Buchungen Wochenende (Fr. bis So.) + 5,- € pro Person/Nacht

Preisliste 2026

Luxus-Suiten mit 2 Schlafzimmern

VILLA RESIDENZ
AM ROSENGARTEN
👑

Preise pro Person & Nacht als Hotel Garni mit Frühstück und täglicher Zimmerreinigung.

Aufschlag für zusätzliche 3. & 4. Person inklusive Frühstück nur 49,- € pro Person & Nacht.

**Neben-
saison**
16.10. -
14.04.

**Haupt-
saison**
15.04. - 11.06.
02.08. - 15.10.

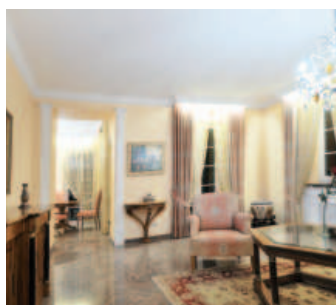
**Hoch-
saison**
12.06. -
01.08.

**Preis bei
Belegung
mit
1 Person**

Park- Suite

120 m²
in der Villa Residenz,
Erdgeschoss

Exklusive
4-Zimmer-
Luxus-Suiten
mit Wintergar-
ten, Balkon /
Terrasse &
zwei Schlaf-
zimmern



92,- €

113,- €

118,- €

auf Anfrage
oder auf
unserer
Website

Rosen- Suite

120 m²
in der Villa Residenz,
1. Stock, ohne Aufzug



95,- €

119,- €

124,- €

auf Anfrage
oder auf
unserer
Website

Panorama- Suite

110 m²
in der Villa Residenz,
2. Stock, ohne Aufzug

Exklusive
3-Zimmer-
Luxus-Suite
mit großem
Balkon & zwei
Schlafzimmern



90,- €

110,- €

115,- €

auf Anfrage
oder auf
unserer
Website

In der Villa Residenz fallen bei einem Aufenthalt unter 7 Tagen 49,- € Endreinigung an.

Die Preise sind nur bei Direktbuchung im Hotel gültig. Bei Reservierung über Buchungsportale erheben wir höhere Preise.

Auf Grund unseres Konzeptes als Appartement-Hotel und der Größe der Appartements, haben wir einen Mindestaufenthalt von 6 Nächten in der Haupt- & Hochsaison und Feiertage. Auch kürze Buchungen sind bei Buchungslücken möglich. Bitte fragen Sie Ihren Wunschtermin an.



Sie benötigen
2 getrennte Schlafzimmer
oder sind 3 bzw. 4 Personen?

**Dann sind unsere
Appartements & Suiten
mit 2 Schlafzimmern genau
das Richtige für Sie!**

Unsere Appartements & Suiten
mit 2 Schlafzimmern

VILLA RESIDENZ

AM ROSENGARTEN



Panoramasuite | 110 m²

Rosensuite | 120 m²

Parksuite | 120 m²

DESIGN APPARTEMENTS

AM ROSENGARTEN

Kategorie 4 | 64 m²

Kategorie 1 | 78 m²

Preisliste 2026

DESIGN
APPARTEMENTS
AM ROSENGARTEN

Preise pro Person & Nacht als Hotel Garni mit Frühstück und täglicher Zimmerreinigung.

Alle Appartements können auch als Ferienwohnung ohne Frühstück und Zimmerreinigung gebucht werden. Der Preis **reduziert** sich um **15,-€ pro Person / Nacht**.

Kategorie 5

52 m² mit
1 Schlafzimmer

2-Zimmer
Appartement
mit Balkon zur
Straßenseite



55,- €

63,- €

68,- €

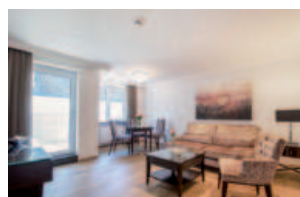
Preis bei
Belegung
mit
1 Person

85,- €
Nebensaison
101,- €
Hauptsaison
106,- €
Hochsaison

Kategorie 4

64 m² mit
2 Schlafzimmer

3-Zimmer
Appartement mit
Balkon, indirekt
zur Straßenseite



60,- €

75,- €

80,- €

95,- €
Nebensaison
125,- €
Hauptsaison
130,- €
Hochsaison

Kategorie 3

56 m² mit
1 Schlafzimmer

2-Zimmer
Appartement
ohne Balkon
zur Gartenseite



55,- €

68,- €

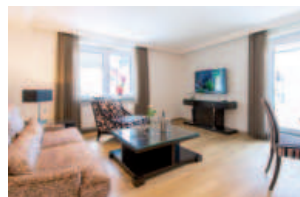
73,- €

85,- €
Nebensaison
111,- €
Hauptsaison
116,- €
Hochsaison

Kategorie 2

67 m² mit
1 Schlafzimmer

2-Zimmer
Appartement
mit Balkon
zur Gartenseite



60,- €

75,- €

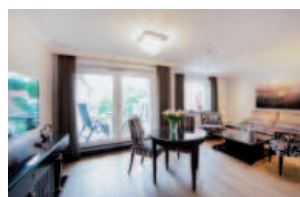
80,- €

95,- €
Nebensaison
125,- €
Hauptsaison
130,- €
Hochsaison

Kategorie 1

78 m² mit
2 Schlafzimmer

3-Zimmer
Appartement
mit Balkon
zur Gartenseite



75,- €

90,- €

95,- €

125,- €
Nebensaison
155,- €
Hauptsaison
160,- €
Hochsaison

Gut zu wissen • Kategorie 4 & 5

Profitieren Sie hier von unserem besten Preis-Leistungs-Verhältnis!

Bei geschlossenem Schallschutzfenster ist die Straße nicht hörbar.

Speziell in den Hochsommermonaten ist der Verkehr bei geöffnetem Fenster wahrnehmbar!

Für **lärmempfindliche Gäste** empfehlen wir eine Kategorie zum Rosengarten.

Für die 3. und 4. Person im 2. Schlafzimmer berechnen wir nur 45,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet (als Ferienwohnung 35,- €)

Bei Buchung als Ferienwohnung unter 7 Tagen fallen 35,- € Endreinigung an • Buchungen Wochenende (Fr. bis So.) + 5,- € pro Person/Nacht



Hotel Residenz am Rosengarten, Villa Residenz & Design Appartements

Theresienstraße 8 • 97688 Bad Kissingen • Telefon (0971) 71260

Fax (0971) 712669 • mail@residenzamrosengarten.de

Besuchen Sie uns im Internet: **www.residenzamrosengarten.de**